

**Смета доходов - расходов  
Товарищества собственников недвижимости "Саймовский" на 2024-2025 год.  
МКД № 9 по ул. Университетской, г. Сургут, ХМАО-Югра**

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2024- 2025 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.: 40 550,00  
Общая площадь жилых помещений, кв.м.: 31 568,75  
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.: 9 093,75  
Площадь мест общего пользования, кв.м.: 9 096,30

№ п/п	Наименование статьи доходов	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взносы на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I.	<b>ДОХОД (планируемое поступление денежных средств в бюджет)</b>			
1.	Планируемые поступления денежных средств по статье "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества": 38,68 руб./кв.м x 40 550 кв.м = 1 553 473,04 рублей в месяц.	1 542 473,04 Р	18 509 676,52 Р	38,41 Р
2.	Планируемые поступления денежных средств за услугу: обслуживание СКУДО паркинг.	9 000,00 Р	108 000,00 Р	0,22 Р
3.	Планируемые поступления денежных средств за услугу: оказание услуг программированию чип-ключей	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,05 Р
<b>Итого:</b>		<b>1 553 473,04 Р</b>	<b>18 641 676,52 Р</b>	<b>38,68 Р</b>
II.	<b>Наименование статьи расходов</b>			
II.	<b>РАСХОДЫ по статье "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества "</b>	<b>1 553 473,04 Р</b>	<b>18 641 676,52 Р</b>	<b>38,68 Р</b>
<b>I.</b>	<b>Административно-управленческие расходы, в том числе:</b>	<b>385 733,91 Р</b>	<b>4 628 806,94 Р</b>	<b>9,54 Р</b>
<b>1.1.</b>	<b>Вознаграждение Председателя Правления ТСН</b>	<b>224 189,00 Р</b>	<b>2 690 268,00 Р</b>	<b>5,53 Р</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателя.	169 500,00 Р	2 034 000,00 Р	4,18 Р
1.1.2.	Налоги с начислений ФОТ.	51 189,00 Р	614 268,00 Р	1,26 Р
1.1.3.	Расходы на ГСМ (служебные разъезды).	3 500,00 Р	42 000,00 Р	0,09 Р
<b>1.2.</b>	<b>Заработная плата (вознаграждение) административного персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ</b>	<b>91 678,24 Р</b>	<b>1 100 138,94 Р</b>	<b>2,29 Р</b>
1.2.1.	Бухгалтерское сопровождение, ОК, Делопроизводство, отчеты ЖКХ (договор с ИП).	45 000,00 Р	540 000,00 Р	1,11 Р
1.2.2.	Специалист по работе с абонентами, ставка - 0,5, штатный сотрудник.	28 735,00 Р	344 820,00 Р	0,71 Р
1.2.2.1.	Резерв отпуска штатного работника (44 календарных дня).	3 595,96 Р	43 151,54 Р	0,09 Р
1.2.2.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %).	9 763,95 Р	117 167,40 Р	0,24 Р
1.2.2.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
1.2.3.	Аудит финансовой деятельности ТСН	4 166,67 Р	50 000,00 Р	0,13 Р
<b>1.3.</b>	<b>Юридическое сопровождение ТСН</b>	<b>56 000,00 Р</b>	<b>672 000,00 Р</b>	<b>1,38 Р</b>
1.3.1.	Юридическое сопровождение (договор с Коллегией адвокатов "Дефендер Юстиции").	52 000,00 Р	624 000,00 Р	1,28 Р
1.3.2.	Судебные издержки (взыскание платы с должников за ЖКУ и КР, обращение в суды).	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,05 Р
1.3.3.	Расходы на услуги почты.	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,05 Р
<b>1.4.</b>	<b>Информационное обслуживание и связь ТСН</b>	<b>13 866,67 Р</b>	<b>166 400,00 Р</b>	<b>0,34 Р</b>
1.4.1.	Расходы на стационарную телефонную, мобильную связь, интернет.	4 700,00 Р	56 400,00 Р	0,12 Р
1.4.2.	Электронная версия системы МКД, Росквартал.	2 916,67 Р	35 000,00 Р	0,07 Р
1.4.3.	Техническая поддержка специализированных и бухгалтерских программы Контур, ЭЦП, ГИС ЖКХ, 1С, РД.	5 250,00 Р	63 000,00 Р	0,13 Р
1.4.4.	Услуга "Онлайн-программа "КВАДО.RU".	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
<b>2.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :</b>	<b>1 167 739,13 Р</b>	<b>14 012 869,58 Р</b>	<b>29,14 Р</b>
<b>2.1.</b>	<b>Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе :</b>	<b>423 904,13 Р</b>	<b>5 086 849,54 Р</b>	<b>10,45 Р</b>
2.1.3.	Заработная плата мастера ЖКУ, - 1 ставка.	63 218,00 Р	758 616,00 Р	1,56 Р
2.1.4.	Заработная плата дворник-мусорокамерщик, - 1 ставка.	40 230,00 Р	482 760,00 Р	0,99 Р
2.1.5.	Заработная плата дворник, - 1 ставка.	28 735,00 Р	344 820,00 Р	0,71 Р
2.1.6.	Заработная плата уборщик помещений, - 6 ставок.	135 600,00 Р	1 627 200,00 Р	3,34 Р
2.1.7.	Заработная плата диспетчера, - 0,5 ставки.	28 735,00 Р	344 820,00 Р	0,71 Р
2.1.8.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня)	24 452,91 Р	293 434,95 Р	0,60 Р
2.1.9.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	96 933,22 Р	1 163 198,59 Р	2,39 Р
2.1.10.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.1.11.	Расходы на ГСМ главному инженеру, мастеру (служебные разъезды)	3 500,00 Р	42 000,00 Р	0,09 Р
<b>2.2.</b>	<b>Обеспечение пожарной безопасности, системы вентиляции и дымоудаления</b>	<b>50 000,00 Р</b>	<b>600 000,00 Р</b>	<b>1,23 Р</b>
2.2.1	Обслуживание системы пожаротушения, системы дымоудаления лицензированной организацией, договор с ООО "Пожарная защита".	50 000,00 Р	600 000,00 Р	1,23 Р
<b>2.3.</b>	<b>Обслуживание видеонаблюдения, СКУДо и АСКУЭ</b>	<b>24 466,67 Р</b>	<b>293 600,00 Р</b>	<b>0,95 Р</b>
2.3.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом.	20 000,00 Р	240 000,00 Р	0,49 Р
2.3.2.	Лицензия ЛЕРС-УЧЕТ	466,67 Р	5 600,00 Р	0,01 Р
2.3.3.	Обслуживание системы АСКУЭ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,44 Р
<b>2.4.</b>	<b>Техническое обслуживание электротехнического оборудования</b>	<b>99 351,01 Р</b>	<b>1 192 212,09 Р</b>	<b>2,45 Р</b>
2.4.1.	Приобретение материалов и инструментов для обслуживания МКД по электроснабжению.	40 000,00 Р	480 000,00 Р	0,99 Р
2.4.2.	Заработная плата электрика, - 0,5 ставки.	40 230,00 Р	482 760,00 Р	0,99 Р
2.4.2.1.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня)	5 034,47 Р	60 413,65 Р	0,12 Р
2.4.2.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	13 669,87 Р	164 038,44 Р	0,34 Р
2.4.2.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
<b>2.5.</b>	<b>Техническое обслуживание сантехнического оборудования, инженерных сетей ХВС, ТС и ИТП</b>	<b>110 098,69 Р</b>	<b>1 321 184,31 Р</b>	<b>2,72 Р</b>
2.5.1.	Оплата по договору на аварийное обслуживание и АДС, договор с ООО "Норд-сервис".	25 000,00 Р	300 000,00 Р	0,62 Р
2.5.2.	Обслуживание ИТП, договор с ООО "Норд-сервис".	20 000,00 Р	240 000,00 Р	0,49 Р
2.5.3.	Приобретение материалов для сантехнических работ.	5 833,33 Р	70 000,00 Р	0,14 Р
2.5.4.	Приобретение материалов для обслуживания ИТП.	8 333,33 Р	100 000,00 Р	0,21 Р
2.5.5.	Заработная плата слесаря-сантехника, - 0,5, ставки.	34 483,00 Р	413 796,00 Р	0,85 Р
2.5.5.1.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня).	4 315,28 Р	51 783,34 Р	0,11 Р

2.5.5.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %).	11 717,08 Р	140 604,96 Р	0,29 Р
2.5.5.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325).	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
2.6.	<b>Техническое обслуживание оконных блоков</b>	9 600,00 Р	115 200,00 Р	0,24 Р
2.6.1.	Приобретение материалов для обслуживания и ремонта оконных блоков в МОП МКД	9 600,00 Р	115 200,00 Р	0,24 Р
2.7.	<b>Содержание, ремонт и уборка мест общего пользования (МОП)</b>	6 625,00 Р	79 500,00 Р	0,16 Р
2.7.1	Приобретение моющих средств, материалов и инвентаря для уборки МОП.	6 000,00 Р	72 000,00 Р	0,15 Р
2.7.4.	Обработка мест общего пользования от грызунов	625,00 Р	7 500,00 Р	0,02 Р
2.8.	<b>Уборка придомовой территории</b>	45 333,33 Р	544 000,00 Р	1,12 Р
2.8.1	Хозяйственные расходы и инструменты для уборки придомовой территории, противогололёдные реагенты	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
2.8.2	Содержание мусорокамерщик для ТКО	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
2.8.3	Услуги по сталкиванию и вывозу снега 3 раза за зимний период	43 333,33 Р	520 000,00 Р	1,07 Р
2.9.	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	224 030,12 Р	2 688 361,44 Р	5,52 Р
2.9.1	Техническое обслуживание лифтов специализированной организацией (дог. с ООО "РЛК" № 48-21у от 01.11.2021г.	201 000,00 Р	2 412 000,00 Р	4,96 Р
2.9.2	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов по требованиям Ростехнадзора, дог. с ООО ИЦ "Высота".	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,12 Р
2.9.4.	Страхование лифтов с СПАО "Ресо-Гарантия".	375,00 Р	4 500,00 Р	0,01 Р
2.9.5.	Уборка лифтов, ставка -1 ставка.	13 560,00 Р	162 720,00 Р	0,33 Р
2.9.5.1.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	4 095,12 Р	49 141,44 Р	0,10 Р
2.10.	<b>Содержание и обслуживание офиса, организация работы с населением</b>	141 765,00 Р	1 701 180,00 Р	3,50 Р
2.10.1.	Содержание оргтехники (заправка картриджей, ремонт)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.10.2.	Канцтовары (папки, файлы, бумага, ручки, скрепки, дырокол, степлер и пр.)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.10.3	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета ТСН и спецсчета по капремонту в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень).	11 500,00 Р	138 000,00 Р	0,28 Р
2.10.4	Услуги РКЦ.	99 000,00 Р	1 188 000,00 Р	2,44 Р
2.10.5.	Расходы на услуги почты.	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
2.10.6.	Проведения общих собраний МКД.	1 250,00 Р	15 000,00 Р	0,03 Р
2.10.7.	Налог УСН (Доходы - Расходы).	21 666,67 Р	260 000,00 Р	0,53 Р
2.10.8.	Аттестация персонала (ОТ, ТБ, ПМ, ЭБ и т.д.).	2 083,33 Р	25 000,00 Р	0,05 Р
2.10.9.	ТКО	265,00 Р	3 180,00 Р	0,01 Р
2.11.	<b>Услуги и организация паспортного стола</b>	20 333,18 Р	243 998,21 Р	0,50 Р
2.11.1.	Паспортист, договор ГПХ	13 792,00 Р	165 504,00 Р	0,34 Р
2.11.2.	Налоги с начислений договоров ГПХ	4 165,18 Р	49 982,21 Р	0,10 Р
2.11.3.	Сопровождение АИС "Паспортные службы"	2 376,00 Р	28 512,00 Р	0,06 Р
2.12.	<b>Благоустройство, озеленение придомовой территории.</b>	12 232,00 Р	146 784,00 Р	0,30 Р
2.12.1.	Договор на вывоз ртутных ламп	9 732,00 Р	116 784,00 Р	0,24 Р
2.12.2.	Приобретении многолетней цветочной рассады и цветущих кустарников	1 250,00 Р	15 000,00 Р	0,03 Р
2.12.2.	Приобретение песка для песочницы с доставкой	1 250,00 Р	15 000,00 Р	0,03 Р
III.	<b>Формирование резервного фонда без включения в статьи доходов-расходов "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества "</b>	30 849,46 Р	370 193,53 Р	0,76 Р
3.1.	Резерв непредвиденных расходов, 2 % от суммы за содержание и текущий ремонт жилфонда ( 1 542 473,04 руб./мес. * 2 %).	30 849,46 Р	370 193,53 Р	0,76 Р
IV.	<b>Ремонтно-строительные работы</b>	153 916,67 Р	1 847 000,00 Р	3,80 Р
4.1.	Замена дверей в МОП	122 000,00 Р	1 464 000,00 Р	3,01 Р
4.2.	Ремонт, замена и оборудование устройств для мойки стволов мусоропроводов и шиберов	6 916,67 Р	83 000,00 Р	0,17 Р
4.3.	Замена 3-х стояков ХВС в 3 и 4 подъезде	25 000,00 Р	300 000,00 Р	0,62 Р

Утвердить обязательные платежи на 2024-2025 год за содержание и ремонт общего имущества в размере:

43,24 Р руб./ м.кв.

Допускается ТСН превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСН "Саймовский"

Разин В.А.